

Reakce k tiskovému prohlášení MČ Královo Pole týkajícího se prodeje sportovního areálu na Srbské ulici

Náš spolek poprvé vstoupil v jednání s MČ, někdy v půli roku 2018. MČ v té době požadovala zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži našich pozemků na Srbské ulici kvůli výstavbě jídelny v areálu školy na Slovanském náměstí. V otázce zřízení věcného břemene se nám nepodařilo nalézt uspokojivé řešení pro obě strany zejména díky již tehdy existující variantě prodeje areálu na Srbské ulici. 22. 10. 2018 informujeme MČ, že nejsme schopni věcné břemeno zřídit, protože jednáme s vážným zájemcem o koupi areálu a nemáme jeho stanovisko k této problematice. V prosinci 2018 byla výkonným výborem SKKP zřízena pracovní skupina ve složení Jiří Šána, Eduard Kosek, která měla za úkol jednat jménem SKKP ve věci prodeje areálu. Naším úkolem bylo v počátcích zanalyzovat možnou poptávku po areálu, určit potenciální prodejní cenu a komunikovat s potenciálními zájemci, včetně MČ. 28. 12. 2018 poprvé za pracovní skupinu vyzýváme MČ k jednání o prodeji a informujeme o schváleném harmonogramu prodeje. MČ ale o prodej nejeví zájem a dále požaduje zřízení věcného břemene.

V březnu 2019 se sportovní klub dozvídá zásadní informaci o zkrácení provozní dotace ze strany města Brna o 1 300 000 Kč, kterou jsme každoročně dostávali na provoz sportovního areálu na ulici Vodova. Spolek každoročně hospodaří vyrovnaně. Snížená dotace vytváří značný tlak na orgány SKKP, aby jednaly a udržely vyrovnanou ekonomiku spolku. Členské kluby postupně informují o vlastní tíživé finanční situaci. V březnu 2019 apelujeme na město Brno s žádostí o dorovnání provozní dotace, neúspěšně.

V červenci 2019 se schází pracovní skupina s MČ Královo Pole. Výsledkem jednání je dohoda, že oficiálně nabídneme MČ areál k odkupu (proběhlo 9. 8.) a v nejbližší možné době pozastavíme internetovou nabídku (proběhlo 2. 9.). MČ od nás na jednání opět dostává informaci, že jednáme s vážným zájemcem ze soukromé sféry. Během měsíců září a října se jednání se soukromým investorem posunula tak daleko, že SKKP obdrželo finální nabídku k odkupu. Spolek neustále informuje soukromého investora o tom, že jedná i s MČ Královo Pole, kterou v případě srovnání nabídek bude preferovat.

11. listopadu 2019 proběhla schůzka pracovní skupiny s MČ Královo Pole, kde bylo dohodnuto, že MČ započne proces analýzy objektu a po cca 2-3 měsících bude schopna nabídnout cenu k odkupu. Vzápětí nás soukromý investor informuje, že jeho stávající nabídka bude časově omezená a nebude možné ji protáhnout ani na dobu 2 měsíců. V této situaci činí spolek velmi nepříjemné rozhodnutí a upřednostňuje stávající, již konkrétní, nabídku od soukromého investora oproti pokračujícímu jednání s MČ Královo Pole s nejistým koncem.

Chápeme a respektujeme zájmy MČ Královo Pole. Cílem našeho spolku je zajistit co nejlepší sportovní podmínky pro naše členy a pečovat o majetek spolku s péčí řádného hospodáře. Záměr prodeje areálu jsme schválili jako strategické rozhodnutí. Tíživou finanční situaci roku 2019 nám způsobilo město Brno nebyvalým snížením provozní dotace. Všechny kroky týkající se prodeje jsme činili čestně a s preferencí MČ Královo Pole jako primárního kupce. MČ věděla o prodeji cca rok a nebyla nám schopna doručit konkrétní nabídku s podmínkami odkupu. Chápeme, že je to pro MČ procesně složité. Chápeme, že vše trvá déle než v případě soukromé sféry. Však právě pro tuto rizika a obzvláště s přihlédnutím k faktu, že areál má i právní faktické vady, které je nelehké vyřešit a které by dle našeho názoru tvořily nepřekonatelnou překážku pro akvizici městem, jsme zvolili zájemce ze soukromé sféry, který má mnohem širší manévrovací prostor při dojednávání podmínek odkupu než právě MČ.

Kategoricky odmítáme nařčení, že MČ pro nás není partnerem. Výše popsaná historie uvádí pravý opak. V dané věci jsme pro MČ učinili maximum tak, aby ale nedošlo k ohrožení životaschopnosti spolku. Existují hranice, za které prostě nemůžeme jít. Další čekání na MČ bylo už velmi rizikové.

Velice si vážíme veškeré podpory, kterou nám město Brno formou dotací poskytuje. S pokorou ji přijímáme a využíváme na sportování mládeže i dospělých. Vydíravý tón MČ v tiskovém prohlášení, směřující do této oblasti, nám ale přijde vzhledem k celému procesu neuvážený a vzhledem k veřejnosti značně nečestný.

Jiří Šána, předseda SKKP