

# Nabídkové řízení

na prodej nemovitého majetku

Předmětem prodeje je nemovitý majetek vlastníka: Sportovní klub Královo Pole, z. s. IČ:00542822

## 1. Specifikace nemovitého majetku

- Pozemek parc. č. 3847, o výměře 421 m<sup>2</sup>, součástí je jiná stavba čp. 300, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (nemovitost zapsána na LV č. 3609, katastrální území Černá Pole, obec Brno, k. ú pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město).
- Zadavatel upozorňuje, že nabízená nemovitost je zatížena nájemním právem, a to za základě nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2018, uzavřené mezi Sportovním klubem Královo Pole, z. s. a Volejbalovým klubem Královo Pole, z. s.. Předmětná nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2032. Předmětná nájemní smlouva může být vypovězena i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 24 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď doručena. Výše nájmu činní aktuálně 7.156,- Kč měsíčně.

## 2. Seznámení s předmětem prodeje

Prohlídka předmětu prodeje nebyla stanovena. Prohlídku předmětu prodeje lze dohodnout, a to na telefonním čísle +420 732 582 969.

Znalecký posudek a nájemní smlouva ze dne 2. 1. 2018 bude zájemcům k nahlédnutí v kanceláři SKKP, po telefonické dohodě.

## 3. Podmínky účasti v nabídkovém řízení

Účastníkem nabídkového řízení může být fyzická osoba s plnou způsobilostí k právním úkonům, nebo právnická osoba. Zájemce je povinen ve lhůtě stanovené v nabídkovém řízení doručit zadavateli nabídku se všemi náležitostmi uvedenými v nabídkovém řízení.

## 4. Způsob podávání nabídek

Nabídky do vypsání řízení je možno podávat pouze písemně v uzavřené obálce, která bude označena: **Nabídkové řízení – Lužánky – NEOTVÍRAT.**

Nabídky je možno podat nejpozději do **22. 5. 2020 do 16.00 hod.** na adresu **Sportovní klub Královo Pole, z. s., Srbská 116/ 4, 612 00 Brno poštou, osobně po domluvě na +420 733 536 759, k později doručeným nabídkám nebude přihlíženo.**

## 5. Obsah nabídky

### a) Přesné označení zájemce

- **Právnická osoba** – přesné označení právnické osoby (obchodní firma, IČO), přesné označení sídla společnosti, označení osoby jednající za právnickou osobu, případná korespondenční adresa, telefonické spojení, e-mailové spojení.
- **fyzická osoba** - přesné označení fyzické osoby (jméno, příjmení, rodné číslo), přesné označení bydliště, případná korespondenční adresa, telefonické spojení, e-mailové spojení.

### b) Požadované doklady

- právnická osoba doloží písemnou nabídku opatřenou podpisem statutárního orgánu. V případě, že nabídka bude podepsána jinou osobou, než statutárním orgánem uvedeným v obchodním rejstříku na [www.justice.cz](http://www.justice.cz) bude právnická osoba povinna doložit i originál (ověřenou kopii) plné moci zmocnitele. V plné moci musí být jasně uvedeno zmocnění osoby, jednající za právnickou osobu, k jednání v nabídkovém řízení,
- fyzická osoba doloží písemnou nabídku opatřenou vlastnoručním podpisem a předloží kopii dokladu totožnosti,

- potvrzení o úhradě kauce na účet SKKP č. ú. 61335621/0100, var. symbol IČ nebo rodné číslo zájemce, ve zprávě příjemci bude uvedeno jméno zájemce, v případě, že ze strany Sportovního klubu Královo Pole, z. s. bude zájemci sděleno, že v nabídkovém řízení neuspěl, bude mu kauce vrácena nejpozději do 5 dnů od převzetí oznámení o výsledku nabídkového řízení. Pokud zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako vítězná, neuzavře se Sportovním klubem Královo Pole, z. s. Kupní smlouvu na předmět prodeje nejpozději do 5 dnů od zaslání výzvy k uzavření kupní smlouvy, propadne uhrazená kauce ve prospěch zadavatele,
- **sdělení emailové adresy zájemce a čísla účtu zájemce pro případnou vratku kauce,**
- **kauce byla stanovena na částku 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do 22. 5. 2020 (částka musí být připsána na účtu zadavatel).**

**c) Výše nabídkové ceny**

Zájemce uvede výši nabídkové ceny, kdy je minimální výše nabídky stanovena na 4 000 000 Kč.

**6. Kritérium výběru**

Zájemce je povinen splnit všechny podmínky uvedené v nabídkovém řízení, jako jediné kritérium výběru úspěšného zájemce nabídkového řízení je výše nabízené kupní ceny.

**7. Způsob úhrady kupní ceny**

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena na účet SKKP č. ú. 61335621/0100.

**8. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnoceny budou pouze nabídky, o kterých zadavatel prohlásí, že zájemce splnil podmínky nabídkového řízení. Nabídky je nutno zaslat v uzavřené obálce s přesným označením nabídkového řízení. Nabídky, které nebudou úplné, budou z řízení vyřazeny.

Zájemci, kteří se nabídkového řízení zúčastní, budou o výsledku řízení písemně informováni nejpozději do 5 dnů od uzavření řízení.

**9. Další podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení bez udání důvodů, přičemž žádný ze zájemců nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti se svou účastí v nabídkovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo neurčit žádného vítěze nabídkového řízení, dále si zadavatel vyhrazuje právo s vítězem řízení smlouvu neuzavřít. V takovém případě zadavatel vrátí vítězi kauci do 5 dní od zrušení výběrového řízení.

Účastníci nabídkového řízení berou na vědomí, že o prodeji nemovitých věcí rozhoduje konference SKKP. Výkonný výbor podá konferenci doporučení uzavřít kupní smlouvu s vítězem nabídkového řízení.

**Účastníci berou na vědomí, že konference není doporučením výkonného výboru vázána.**

V Brně dne: 5. 5. 2020



Za SKKP  
Ing. Jiří Šána, předseda spolku